

Comune di Pocapaglia (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15.06.2016 - variante strutturale al PRGC n. 17 - Approvazione Progetto Definitivo.

A relazione del sindaco.

- Il Comune di Pocapaglia dispone dei seguenti strumenti urbanistici:
- PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Delibera Giunta Regionale e con modificazioni "ex officio" in data 18.Settembre.1995 n° 25-1.414.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 1/96 - AREA delle ROCCHE approvata in data 30.Dicembre.1998 con D.G.R. 17-26.405.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 2/97 - Frazione Saliceto - Boschi , approvata dalla G.R. con Deliberazione n°15-3733 in data 06.08.2001.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 3/98 - Frazione America dei Boschi approvata in data 29.Giugno.2000 con D.G.R. n°10-302.
- VARIANTE PARZIALE n° 4/99 approvata con Delibera Consiglio Comunale n°56 in data 26.Ottobre.1999
- VARIANTE PARZIALE n° 5/99 approvata con Delibera Consiglio Comunale n°69 in data 14.Dicembre.1999.
- VARIANTE PARZIALE n° 6/2000 adottata con Delibera Consiglio Comunale n° 20 in data 07.04.2000. Variante revocata con Delibera Consiglio Comunale n°7 in data 20.02.2001.
- VARIANTE PARZIALE n° 6/2001 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 in data 10.04.2001.
- VARIANTE PARZIALE n° 7/2001 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 19 in data 14.05.2002.
- VARIANTE PARZIALE n° 8/2003 adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 in data 26.03.03. Variante revocata con Delibera del Consiglio Comunale n° 20 in data 06.05.03
- VARIANTE PARZIALE n° 9/2003 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 28/03 in data 15.07.03.
- VARIANTE PARZIALE n° 10/2003 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 42 in data 28.10.2003.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 11/03 – ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AL P.A.I. - approvata dalla G.R. con Deliberazione n° 24-4100 in data 05.02.2007.
- VARIANTE PARZIALE n° 12/2004 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 23 in data 23.04.2004.
- VARIANTE PARZIALE n° 13/2006 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 22 in data 29.09.2006.
- PIANO UNITARIO DI COORDINAMENTO Regione Piemonte D.G. 204 del 18.07.2007 "indicazioni di procedimento ai Comuni e alle Province ai fini del riconoscimento degli addensamenti commerciali extra-urbani A5 e delle localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate L2" approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n° 13 in data 15.aprile.2008.
- CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA D.Lgs 114/98 approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n° 14 in data 15.aprile.2008.
- NORME SUL PROCEDIMENTO PER IL SETTORE DEL COMMERCIO D.Lgs 114/98 approvate con Deliberazione Consiglio Comunale n° 15 in data 15.aprile.2008.

- VARIANTE STRUTTURALE N° 14/08 – FRAZIONE MACELLAI – approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n° 3 in data 02.04.2013 ;
- VARIANTE PARZIALE N° 15/14 - approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 26.03.2014;
- VARIANTE STRUTTURALE PUNTUALE N°16/14- PROPOSTA TECNICA, ADOZIONE, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 in data 26.03.2014;
- Con D.C.C. n. 32 del 28.07.2014 è stata approvata la perimetrazione dei centri e nuclei abitati, ai sensi degli art. 12, comma 2, numero 5bis), e 81 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i.

Il Comune di Pocapaglia ha avviato la procedura di formazione ed approvazione della Variante strutturale n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale, con le finalità seguenti:

- Revisione del quadro del dissesto individuato nello strumento urbanistico vigente, già adeguato al PAI, con modifiche puntuali sul territorio;
- Ridefinizione delle aree di salvaguardia di un pozzo;
- Trasposizione della “Carta Forestale di dettaglio delle aree boscate” della Zona di salvaguardia dei Boschi e delle Rocche del Roero;
- Modifiche inerenti le previsioni insediative del settore residenziale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 20 novembre 2014 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 17 al P.R.G.C., inclusa la documentazione attinente la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti ed inviati agli Enti facenti parte della Conferenza di Pianificazione ed ai soggetti aventi competenze in materia ambientale;

La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 17 al P.R.G.C è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Pocapaglia per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 11 dicembre 2014;

Entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione obbligatoria sul sito informatico, ovvero entro il termine del 10 febbraio 2015, non risulta essere stato presentato alcun atto, da parte di chiunque, di osservazione e/o proposta in ordine alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;

In data 18 dicembre 2014 si è riunita la 1° seduta della 1° Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di Pocapaglia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le competenze a questa stessa conferenza attribuite in ordine alle analisi di tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare.

In data 11 febbraio 2015 si è riunita la 2° seduta della 1° Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nella quale è emersa la richiesta di apportare modifiche alla Proposta Tecnica da valutarsi nel successivo Tavolo Tecnico convocato presso gli uffici regionali.

Nella riunione del Tavolo Tecnico avvenuta in data 25 marzo 2015 sono state concordate misure di compensazione ambientale che hanno comportato modifiche alle previsioni contenute nella Proposta Tecnica del Progetto Preliminare.

Il Contributo dell’Organo Tecnico regionale per la VAS ha espresso parere di non assoggettabilità della Variante in oggetto alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica.

Il Comune di Pocapaglia, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di copianificazione e valutazione e dei pareri espressi dai soggetti aventi competenze in materia ambientale, ha predisposto il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 17, apportando modifiche cartografiche e normative agli elaborati della Variante descritte nella Relazione Illustrativa.

Con D.C.C. n° 18 in data 31 luglio 2015 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 17 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i, redatto dallo Studio Tecnico Dr. Urbanista Giorgio Scazzino e dal Dr. Geologo Giuseppe Galliano.

Il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 17 al P.R.G.C. è stato pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del Comune, e precisamente dal 14.08.2015 al 16.10.2015 assicurando ampia diffusione all'informazione, è stato esposto in pubblica visione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale. Nel termine di cui sopra, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, anche ai fini ambientali.

Nel termine utile di presentazione delle osservazioni, e precisamente dal 14.08.2015 al 16.10.2015, sono pervenute alcune osservazioni, contenute nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare", il quale riporta le conseguenti valutazioni e determinazioni dell'Amministrazione Comunale, che hanno comportato alcune modifiche normative e cartografiche, recepite negli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante.

In data 27.11.2015 con delibera della Giunta Comunale è stata adottata la proposta tecnica del progetto definitivo.

In data 11.02.2016 si è svolta la prima seduta della seconda conferenza di copianificazione.

In data 12.05.2016 si è svolta la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione,

Giunta Comunale n. 76 del 27.11.2015 Adozione della proposta tecnica del progetto definitivo.

Si riportano in sintesi gli aspetti di maggior rilievo emersi nella conferenza:

- contributo pervenuto dalla Regione Piemonte, Prot. 137957A16000 del 12.05.2016 : "... in considerazione del fatto che il comune ha soddisfatto tutte le richieste presentate dalla Regione Piemonte, relativamente a quanto di competenza di questo settore e del sopra citato parere favorevole della Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo pervenuto in data 09.05.2016, non si formulano particolari rilievi.

Valutazione conclusiva - per quanto prima premesso e considerato, si ritiene di poter esprimere in generale per quanto di competenza, per la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione convocata per il giorno 12.05.2016, parere favorevole in merito ai contenuti della Proposta di Progetto Definitivo della variante strutturale n.17 al PRGC del Comune di Pocapaglia, fatte salve eventuali osservazioni, proposte o condizioni che dovessero emergere durante lo svolgimento della conferenza"

- Contributo pervenuto dall'Amministrazione Provinciale, Determina 2016/1448 del 04.05.2016: "esprimere, ai sensi dell'art.15bis della LR 56/77 e s.m.i, parere favorevole alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante strutturale n.17 al PRGC del Comune di POCAPAGLIA, adottato con DGC n.76 del 27.11.2015, a condizione che: siano rispettate le osservazioni formulate in premessa dal Settore Viabilità, in particolare quanto evidenziato in merito alla sistemazione dell'intersezione, mediante la realizzazione di aiuole spartitraffico, di impianto di illuminazione e della necessaria segnaletica e la richiesta del preventivo necessario nulla osta"

Nella stessa seduta la Conferenza all'unanimità ha dato atto che la variante strutturale ai sensi del comma 4 dell'art.17 della LR 56/77 e smi., poteva proseguire il suo iter ai sensi dell'art. 15 commi 14 e 15,

Procede infine ad illustrare il Progetto Definitivo della Variante n. 17 al P.R.G.C. ed al termine dell'illustrazione apre la discussione ed invita i membri del Consiglio Comunale ad intervenire.

Alla discussione è redatto l'allegato riassunto.

Udita la relazione e la relativa discussione.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.

Visto il *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali* approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Si allontana il consigliere Tibaldi Gianfranco.

Successivamente, con votazione favorevole a seguito del presente esito:
astenuiti n° 2 consiglieri, Testa Roberto e Casu Michele; favorevoli n° 9

Delibera

1) Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale ° 17 del Piano Regolatore Generale Comunale, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati, acquisita agli atti, così composta:

1. 1 Norme di Attuazione (testo integrato).
2. Relazione Illustrativa - scheda quantitativa dei dati urbani.
3. Allegati della Relazione Illustrativa - Allegato 1: Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS. Allegato 2: Documento di approfondimento per la verifica di Valutazione di Incidenza
4. Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare
5. Relazione geologico-tecnica.
6. Relazione di Compatibilità Acustica.
7. Tavola A/V17 Sc. 1:250.000 – 1:25.000 - "Rapporto tra le previsioni del PRGC e la pianificazione sovracomunale"
8. Tavola B/V17 Sc. 1:25.000 - "Planimetria sintetica del PRGC estesa alla fasce marginali dei comuni contermini.
9. Tavola 3.1/V17 - Sc. 1:5.000 - "Sviluppo PRGC relativo a tutto il territorio comunale".
10. Tavola 3.2.1/V17 Sc. 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - concentrico Pocapaglia".
11. Tavola 3.2.2/V17 Sc. 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Frazione Macellai".
12. Tavola 3.2.3/V17 Sc. 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Frazione America dei Boschi".

13. Tavola 3.2.4/V17 Sc. 1:2.000 - " Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Frazione Saliceto - Boschi".
14. Tavola 3.1bis/V17 Sc. 1:5.000 - "Sviluppo PRGC relativo a tutto il territorio comunale con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica".
15. Tavola 3.2.1bis/V17 Sc. 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Concentrico Pocapaglia con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica".
16. Tavola 3.2.2bis/V17 Sc. 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Frazione Macellai con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica".
17. Tavola 3.2.3bis/V17 Sc. 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Frazione America dei Boschi con sovrapposizione delle Classi di pericolosità geomorfologica".
18. Tavola 3.2.4bis/V17 Sc 1:2.000 - "Sviluppo PRGC relativo ai territori urbanizzati - Frazione Saliceto-Boschi con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica".
19. Tavola Geo 1 - Sc. 1:5.000 - "Carta dell'idrografia superficiale".
20. Tavola Geo 2 - Sc. 1:10.000 - "Carta Geomorfologica e dei dissesti".
21. Tavola Geo 3 - Sc. 1:10.000 - "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica".

2) di dare atto che la presente Variante non è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

3) di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia in toto o per qualche aspetto incompatibile con progetti sovracomunali;

4) di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali; inoltre non contrastano con le misure di salvaguardia di cui al Piano Paesaggistico Regionale;

5) di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile del competente servizio tecnico-manutentivo, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.
